

UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU

Ako ste primatelj uzdržavanja na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju kojim se prenosi pravo vlasništva nekretnine, **možete se osigurati za slučaj da vam davatelj uzdržavanja prestane ispunjavati svoju obvezu i otuđi nekretninu trećoj osobi, tako da prije prijenosa nekretnine na davatelja uzdržavanja pridržite pravo iz stvarnog tereta.**

Pravom iz stvarnog tereta ovlastit ćete primatelja uzdržavanja da zahtijeva uzdržavanje od svake osobe koja je, odnosno koja će biti vlasnik nekretnine čije vlasništvo je primatelj uzdržavanja prenio na ime naknade za uzdržavanje.

U tom slučaju ovlaštene ste tražiti uzdržavanje od treće osobe koja je stekla vlasništvo nekretnine, kao i od svakog sljedećeg stjecatelja (opterećen je svagdašnji vlasnik nekretnine).

Ukoliko **davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja**, a njegovi nasljednici na to pristanu onda na njih prelaze njegova prava i obveze iz ugovora. Ukoliko na to ne pristanu ugovor se raskida i moraju vratiti ono što je davatelj uzdržavanja primio kao naknadu (ako nisu u stanju vratiti, dužni su primatelju uzdržavanja naknaditi vrijednost stečenog) i nemaju pravo na naknadu za do tada dano uzdržavanje. Ako nisu u stanju preuzeti ugovorne obveze ugovor se raskida, imaju pravo zahtijevati naknadu za uzdržavanje koje je primatelj uzdržavanja dobio od davatelja uzdržavanja, no dužni su primatelju uzdržavanja vratiti ono što je davatelj uzdržavanja stekao na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

Sud će naknadu za uzdržavanje odrediti po slobodnoj ocjeni, uzimajući pri tome u obzir imovinske prilike primatelja uzdržavanja i osoba koje su bile ovlaštene na produženje ugovora o dosmrtnom uzdržavanju.

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Ako ugovor o doživotnom uzdržavanju sklapate kao davatelj uzdržavanja, na temelju ugovora ovlaštene ste zatražiti zabilježbu u zemljišnu knjigu (ako je predmet ugovora nekretnina) i zabilježbu ili drugi odgovarajući upis ugovora u javni upisnik (ako je predmet ugovora pokretnina ili neko pravo za koje se vodi javni upisnik, kao npr. motorna vozila).

Ako davatelj uzdržavanja ne odgovara poslije smrti primatelja uzdržavanja za njegove dugove osim ako obje strane ne pristanu na drugačiji dogovor u trenutku sklapanja ugovora prema određenim vjerovnicima.

Ugovor o doživotnom uzdržavanju može se raskinuti sporazumno i nakon što je počelo njegovo ispunjavanje, jednostrano ili zbog promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora.

Ukoliko davatelj uzdržavanja umre prije primatelja uzdržavanja, a njegov bračni drug i njegovi potomci koji su pozvani na nasljedstvo pristanu preuzeti obvezu uzdržavanja onda na njih prelaze njegova prava i obveze iz ugovora. Ukoliko ne pristanu preuzeti obvezu uzdržavanja ugovor se raskida i nemaju pravo zahtijevati naknadu za prije dano uzdržavanje a ako nisu u stanju preuzeti ugovorne obveze ugovor se raskida i imaju pravo zahtijevati od primatelja uzdržavanja naknadu za uzdržavanje koje je primatelj uzdržavanja dobio od davatelja uzdržavanja.

Sud će naknadu za uzdržavanje odrediti po slobodnoj ocjeni, uzimajući pri tome u obzir imovinske prilike primatelja uzdržavanja i osoba koje su bile ovlaštene na produženje ugovora o doživotnom uzdržavanju.